



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Comune di **SANZA**

Piazza XXIV Maggio, 1 - 84030 Sanza (SA)  
Tel. +39.0975.322536 - Fax +39.0975.322626  
C.F. 83002260657

Avviso pubblico per l'individuazione di immobili presenti nel "Borgo" del Comune di Sanza da utilizzare come albergo diffuso e servizi annessi (coworking, musei, laboratori, botteghe per l'artigianato, spazi ricreativi etc) da inserire nel progetto "**Sanza: Borgo dell'accoglienza**" finanziato nell'ambito del PNRR Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 -Turismo e Cultura 4.0 - Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi - Linea di azione A: Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati.

Premesso che:

- a) con D.G.R. n. 30 del 18/01/2022, recante "PNRR - Linee di indirizzo MiC - Borghi - Azione A. Determinazioni" la Giunta regionale ha preso atto delle "Linee di indirizzo sulle modalità attuative dell'intervento 2.1 Attrattività dei Borghi, M1C3 Turismo e Cultura del PNRR" ministeriali, alle quali è conformato tutto il procedimento di individuazione del progetto pilota, e del documento di analisi del gruppo di lavoro regionale composto da Programmazione Unitaria, dalle DG. 500900 e DG. 501200 e dall'Ufficio Statistico regionale, che ha individuato i criteri di accesso alla candidatura, in conformità alle Linee di indirizzo del MiC, e ha approvato le Linee Guida regionali per la presentazione delle proposte progettuali;
- b) con D.D. n. 45 del 31/01/2022, recante "Manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di un progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati", la DG per le Politiche culturali e il Turismo ha approvato l'Avviso Pubblico rivolto ai Comuni della Campania di cui alle Linee Guida approvate con DGR. n. 30 del 18/01/2022;

Visto che:

- a) il Comune di Sanza ha partecipato alla "Manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di un progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati" con il progetto denominato "Sanza: Il Borgo dell'Accoglienza"
- b) la Regione Campania con Delibera di Giunta Regionale n.99 del 01/03/2022 ha individuato quale borgo pilota per il progetto di rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, la proposta progettuale presentata del Comune di Sanza (SA) per il borgo omonimo, tenuto conto del giudizio di "ottimo" formulato dalla commissione e considerate le finalità perseguite dal progetto (realizzazione di un albergo diffuso a fini di accoglienza turistica, ma anche di residenze e coworking), la memoria della storia risorgimentale italiana collegata al borgo e la collocazione geografica dello stesso in un contesto di elevato interesse naturalistico e in posizione strategica per l'innesco di sinergie di sviluppo con importanti attrattori culturali e turistici della regione;

DATO ATTO che entro il 15 marzo 2022 la Regione Campania deve presentare la scheda progettuale inerente il Borgo da candidare ai sensi del PNRR Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 -Turismo e Cultura 4.0 - Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi - Linea di azione A: Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Comune di **SANZA**  
Piazza XXIV Maggio, 1 - 84030 Sanza (SA)  
Tel. +39.0975.322536 - Fax +39.0975.322626  
C.F. 83002260657

Considerato che:

- a) al fine di realizzare il progetto è necessario acquisire la disponibilità degli immobili ricadenti nel "Borgo" i quali possono essere utilizzati come albergo diffuso e servizi annessi (coworking, musei, laboratori, botteghe per l'artigianato, spazi ricreativi etc);
- b) considerato che al fine di rendere il progetto competitivo e interessante per l'intero territorio occorre disporre fino ad un massimo di 20 immobili da ristrutturare e rendere funzionali al "Borgo dell'accoglienza";

Il COMUNE intende avviare una manifestazione di interesse rivolta a tutti i proprietari di immobili ricadenti all'interno del Borgo del Comune di Sanza da poter utilizzare per le finalità del progetto.

Tutti i cittadini interessati possono presentare richiesta attraverso la presentazione della manifestazione di interesse (all.A) presso il Comune di Sanza.

La manifestazione deve pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Sanza (pro manibus) o **mezzo PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.sanza.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanza.sa.it)** entro e non oltre le **ore 12:00 del 10 Marzo 2022**.

L'avviso è rivolto a tutti i proprietari di immobili presenti nel Borgo del Comune di Sanza che intendono alienare, locare o concedere in comodato i propri immobili.

Si precisa che i prezzi di vendita ed i canoni di locazione saranno determinati dall'ufficio Tecnico del Comune di Sanza in base a quanto previsto dalle stime dell'Agenzia delle Entrate e/o dall'Ufficio del Territorio.

La partecipazione alla manifestazione di interesse non garantisce in alcun modo la vendita del bene e/o la locazione/comodato, ma queste saranno valutate in base alle reali necessità progettuali, anche in virtù del futuro utilizzo dell'immobile.

Sarà facoltà del Comune accettare o meno le proposte presentate in virtù del progetto complessivo che si intende realizzare.

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante.

Verrà data pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e sulla home page del Comune.

Sanza 08/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Fto. Ing. Domenico Antonio Borzone



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Comune di **SANZA**  
Piazza XXIV Maggio, 1 - 84030 Sanza (SA)  
Tel. +39.0975.322536 - Fax +39.0975.322626  
C.F. 83002260657

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (ALL. A)

Al Sindaco del Comune di SANZA

**Avviso pubblico per l'individuazione di immobili presenti nel "Borgo" del Comune di Sanza da utilizzare come albergo diffuso e servizi annessi (coworking, musei, laboratori, botteghe per l'artigianato, spazi ricreativi etc) da inserire nel progetto "Sanza: Borgo dell'accoglienza" finanziato nell'ambito del PNRR Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 - Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi - Linea di azione A: Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati.**

Il Sottoscritto (cognome e nome) \_\_\_\_\_ Nato a  
\_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Residente a  
\_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

nella sua qualità di proprietario dell'immobile ricadente nel Borgo del Comune di Sanza alla Via  
\_\_\_\_\_ identificato nel Nuovo Catasto Fabbricati al Foglio \_\_\_\_\_ Particella  
\_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_,

con riferimento all'Avviso Pubblico di cui all'oggetto, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 45, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

1. di avere la piena proprietà dell'immobile, e che sullo stesso non gravano ipoteche e/o altre problematiche amministrative;
2. che in caso di comproprietà, tutti gli aventi diritto hanno dato mandato al sottoscritto di presentare la manifestazione di interesse e di nominare lo stesso quale interlocutore ufficiale per le trattative del caso;
3. di manifestare il proprio interesse a partecipare alla Manifestazione di interesse di cui all'oggetto per la seguente tipologia: (è possibile barrare anche più opzioni):



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Comune di **SANZA**

Piazza XXIV Maggio, 1 - 84030 Sanza (SA)  
Tel. +39.0975.322536 - Fax +39.0975.322626  
C.F. 83002260657

- a) Alienare l'immobile di proprietà in base alla stima stabilita e redatta dall'ufficio tecnico;
  - b) Locare l'immobile di proprietà secondo quanto previsto dai canoni stabiliti dall'ufficio tecnico;
  - c) concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile di proprietà e partecipare come partner nella gestione pubblico/privata delle attività da realizzare all'immobile, in base a quanto
4. di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data \_\_\_\_\_

Firma del proprietario

\_\_\_\_\_

Allegare:

- copia documento identità
- visura catastale e/o atto di proprietà