



COMUNE DI SANZA

PROVINCIA DI SALERNO

Tel. 0975/322536/7- fax 0975/322626

RELAZIONE DI AGGIORNAMENTO

OGGETTO: Riscontro alla nota della Corte dei conti - Sezione Regionale di Controllo per la Campania prot. n. 3690 del 23/06/2026

RELAZIONE DI AGGIORNAMENTO alla Corte dei conti in merito alla realizzazione dell'Intervento "Albergo diffuso" nell'ambito del progetto "Sanza: il borgo dell'accoglienza" Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU
Linea di azione A: Progetti Pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi CUP G49I22000450006

In riferimento alla nota indicata in oggetto, si forniscono gli aggiornamenti richiesti sullo stato di attuazione dell'intervento, con particolare riferimento agli aspetti amministrativi, procedurali, attuativi ed economico-finanziari.

Gestione amministrativa aggiornata: stato dei target e delle milestone, cause dei ritardi e scostamenti rispetto al cronoprogramma

Di seguito sono riportati i target e le milestone aggiornati alla data della presente relazione. Viene inoltre fornito un quadro riepilogativo delle principali criticità intervenute nel corso dell'attuazione, delle relative conseguenze sul cronoprogramma, delle misure adottate per il superamento delle stesse e dei conseguenti riallineamenti temporali, con l'indicazione dello stato di avanzamento delle attività e delle scadenze attualmente previste.

Codice Milestone-Target	Descrizione Milestone-Target	Misura	Tipologia	ITA/UE	Scadenza	Stato	Valore Obiettivo	Valore Attuale	% Completamento	Valore Programmato Rilevato da Progetti*	Valore Realizzato Rilevato da Progetti*
M1C3-12	Entrata in vigore del decreto del Ministero della Cultura per l'assegnazione ai comuni delle risorse destinate all'attrattività dei borghi	M1C3I2.1 - Attrattività dei borghi	Milestone	UE	2022 - Q2	Rendicontate	0,00	0,00	-	-	-
M1C3-16	Adozione di uno o più decreti che elencano le imprese beneficiarie del sostegno nei borghi	M1C3I2.1 - Attrattività dei borghi	Milestone	UE	2025 - Q2	Rendicontate	0,00	1.350,00	-	-	-
M1C3-16bis	Interventi di riqualificazione culturale dei borghi	M1C3I2.1 - Attrattività dei borghi	Target	UE	2026 - Q2	Da Completare	3.250,00	0,00	0%	3.748,00	3.092,00

(*) Il valore attuale del codice Milestone M1C3-16 (1350) indica un valore nazionale.

Si conferma sono state dettagliatamente illustrate nella relazione istruttoria trasmessa in data 10/11/2025 (prot. CdC n. 8747) e nella successiva relazione di aggiornamento del 30/01/2026, i cui contenuti si intendono integralmente richiamati e confermati nella presente nota.

In particolare, si evidenziava che, con riferimento all'esecuzione dell'appalto, alla data del 30/01/2026 non risultavano elementi ostativi al rispetto dei termini di consegna da parte dell'operatore economico aggiudicatario del Lotto 1 (Lavori). In tale contesto veniva stimata la conclusione delle opere entro 251 giorni naturali e consecutivi, con ultimazione prevista entro il mese di aprile 2026, consentendo così il progressivo riallineamento del cronoprogramma e garantendo il completamento complessivo dell'intervento, comprensivo delle attività di fornitura e installazione degli arredi relative al Lotto 2, entro il termine del 30 giugno 2026.

Si evidenzia, tuttavia, che nel corso dell'esecuzione dell'appalto sono emerse diverse criticità, non imputabili all'Appaltatore e non prevedibili in fase di progettazione esecutiva. Tali circostanze sono state puntualmente segnalate dall'operatore economico, verificate e relazionate dalla Direzione dei Lavori, quindi sottoposte all'attenzione del RUP e accolte mediante specifici provvedimenti di concessione della proroga dei termini contrattuali.

Inoltre, i lavori relativi all'intervento "Albergo Diffuso" sono stati interessati da varianti in corso d'opera consistenti in modifiche puntuali, complementari e migliorative, strettamente connesse all'intervento principale e finalizzate ad assicurare la piena fruibilità, la sicurezza e le migliori prestazioni degli immobili oggetto di recupero. Anche tali esigenze non risultavano ragionevolmente prevedibili in fase di progettazione esecutiva.

Si dà atto che tutte le procedure amministrative e tecniche previste dalla normativa vigente sono state regolarmente espletate e che la relativa documentazione, comprensiva delle relazioni tecniche e dei provvedimenti adottati, risulta agli atti del RUP designato dalla Regione Campania con D.D. n. 52 del 27/10/2025, il quale svolge le funzioni di Soggetto Attuatore Esterno ai sensi dell'Accordo di Collaborazione sottoscritto in data 28/10/2022 tra la Regione Campania e il Comune di Sanza (SA).

L'ultima proroga dei termini contrattuali per l'ultimazione delle prestazioni relative al Lotto 1 (Lavori) e al Lotto 2 (Forniture e Arredi) è stata autorizzata fino al 10/08/2026, come da nota prot. MIC|MIC_UNITA-PNRR|14/07/2026|0005719-P del 14/07/2026 del Ministero della Cultura - Unità di Missione per l'Attuazione del PNRR, che ha espresso parere favorevole alla conclusione degli interventi entro il predetto termine. Conseguentemente, il RUP ha provveduto a concedere agli operatori economici interessati la corrispondente proroga, con nota prot. n. 0645367/2026 del 22/07/2026.

Nella determinazione dei nuovi termini è stata altresì considerata l'Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 1 del 17/06/2026, che ha disposto, dal 21 giugno al 31 agosto 2026, il divieto di svolgimento delle attività lavorative nei settori agricolo, edile e affini in condizioni di esposizione prolungata al sole, dalle ore 12:30 alle ore 16:00, nelle giornate classificate a rischio "ALTO". Tale disposizione ha inevitabilmente inciso

sull'organizzazione delle lavorazioni e delle forniture, determinando una riduzione delle ore utilmente lavorabili e, conseguentemente, sui tempi effettivi di avanzamento del cantiere.

Ciò premesso, l'Amministrazione Comunale, attraverso i propri uffici tecnici, assicura un costante monitoraggio dell'intervento e un continuo coordinamento con la Direzione dei Lavori, il RUP e le imprese appaltatrici. Pur nella consapevolezza della complessità dell'opera e delle fisiologiche criticità connesse all'esecuzione di interventi edilizi di tale natura, le rassicurazioni fornite dalla Direzione dei Lavori consentono di confermare che il rispetto al cronoprogramma e il relativo raggiungimento dell'obiettivo finale.

Si ribadisce, pertanto, che l'ultimazione dei lavori e delle forniture, comprese le attività di installazione degli arredi, avverrà entro il termine del 10 agosto 2026.

Successivamente saranno avviate le procedure di collaudo tecnico-amministrativo e di certificazione dell'intervento. Entro il medesimo termine del 10 agosto 2026 si provvederà al caricamento sulla piattaforma ReGiS dei Certificati di Ultimazione dei Lavori e delle Forniture. Seguirà il completamento dell'implementazione dei dati fisici, procedurali e finanziari dell'intervento, al fine di assicurare la corretta rendicontazione finale e il conseguimento dei target e milestone previsti dal PNRR nei tempi stabiliti dal Ministero della Cultura - Unità di Missione per l'Attuazione del PNRR, con il quale sono in corso costanti interlocuzioni e periodiche riunioni di coordinamento sullo stato di avanzamento dell'intervento.

Si conferma, inoltre, la piena operatività del Tavolo Tecnico Permanente istituito tra il Comune di Sanza, la Regione Campania in qualità di Soggetto Attuatore Esterno, il RUP, la Direzione dei Lavori e le imprese aggiudicatrici dei due lotti dell'intervento, nell'ambito della procedura avviata con D.D. n. 34 del 27/01/2025:

- **Lotto 1 (Lavori):** LA CASCINA COSTRUZIONI S.r.l. (C.F./P.IVA 08045240721);
- **Lotto 2 (Forniture e Arredi):** LAEZZA S.p.A. (C.F. 01377120637 - P.IVA 07675550631).

Tale organismo di coordinamento rappresenta uno strumento fondamentale per l'ottimizzazione delle attività di cantiere e per la corretta integrazione tra le lavorazioni edili e le forniture di arredi, soprattutto nella fase conclusiva dell'intervento. L'azione sinergica tra tutti i soggetti coinvolti consente infatti di programmare e realizzare l'installazione progressiva degli arredi nelle unità via via completate, accelerando le operazioni di allestimento, favorendo la tempestiva messa in esercizio delle strutture ricettive e garantendo la massima efficienza nel completamento dell'opera.

Gestione economico-finanziaria

Di seguito si fornisce il quadro aggiornato della gestione economico-finanziaria dell'intervento con i capitoli di bilancio regionale, impegni e pagamenti, ed una valutazione sull'adequazione delle risorse finanziarie rispetto agli obiettivi del progetto, entrambe motivate;

Indicazioni dettagliate di:

- CAPITOLI DI BILANCIO;
- IMPEGNI E PAGAMENTI 2023-2025;
- DISTINZIONE TRA FONDI PNRR E ALTRE FONTI;

Risorse	Decreto	Accertamenti	Importo totale (DT) Accertamento	Importo da riscuotere (DV)	Fornitore	Capitolo entrata	Descrizione fornitore	Data documento	Cup
PNRR	2023/000308/60_06_00/E	4230001192	297.329,70	1.688,79	476	E03258_003	COMUNE DI SANZA	09/05/2023	G49I22000450006
PNRR	2023/000308/60_06_00/E	4230001193	800.403,52	0,00	476	E03258_003	COMUNE DI SANZA	09/05/2023	G49I22000450006
PNRR	2023/000308/60_06_00/E	4230001196	2.814.011,52	860.055,95	476	E03258_003	COMUNE DI SANZA	09/05/2023	G49I22000450006
PNRR	2025/000344/60_06_00/E	4250001288	5.487.253,67	5.487.253,67	476	E03258_003	COMUNE DI SANZA	29/04/2025	G49I22000450006
PNRR	2025/000344/60_06_00/E	4250001289	7.450.467,00	7.450.467,00	476	E03258_003	COMUNE DI SANZA	29/04/2025	G49I22000450006
PNRR	2026/000193/402_00_00/E	4260001695	0	0	476	E03258_004	COMUNE DI SANZA	26/06/2026	G49I22000450006
		TOT.	16.849.465,41	13.799.465,41					

Cup	Risorse	Decreto	Importo Impegnato	Importo Liquidato	Importo ancora aperto	Capitolo uscita
G49I22000450006	PNRR	2023/0000625/60_06_00/E	16.549.302,29	9.075.568,46	7.473.733,83	U06658
		2023/0000960/60_06_00/E				
		2024/0000170/60_06_00/E				
		2024/0000382/60_06_00/E				
		2024/0000497/60_06_00/E				
		2024/0000498/60_06_00/E				
		2024/0000654/60_06_00/E				
		2024/0000454/50_12_00/E				
		2024/0000531/60_06_00/E				
		2024/0000533/60_06_00/E				
		2024/0000976/60_06_00/E				
		2024/0000684/50_12_00/E				
		2024/0001111/60_06_00/E				
		2025/0000045/50_12_00/E				
		2025/0000338/60_06_00/E				
		2025/0000269/50_12_00/E				
		2025/0000555/60_06_00/E				
		2025/0000556/60_06_00/E				
		2025/0000336/50_12_00/E				
		2025/0000414/50_12_00/E				
		2025/0000069/209_00_00/E				
		2025/0000066/402_00_00/E				
		2025/0000162/209_00_00/E				
		2025/0000264/209_00_00/E				
		2025/0000098/402_00_00/E				
		2025/0000183/209_00_00/E				
		2026/0000092/402_00_00/E				
		2026/0000191/209_00_00/E				
		2026/0000231/209_00_00/E				
		2026/0000146/402_00_00/E				
		2026/0000195/402_00_00/E				
		2026/0000186/402_00_00/E				
		2026/0000187/402_00_00/E				
		2026/0000206/402_00_00/E				
		2026/0000189/402_00_00/E				
		2026/0000331/209_00_00/E				
		2026/0000204/402_00_00/E				
	Fondo Rotaz	2026/0000233/402_00_00/E	1.165.063,27	0,00	1.165.063,27	U10733
	PSC	2026/0000234/402_00_00/E	515.135,87	0,00	515.135,87	U10732
		TOT.	18.229.501,43	9.075.568,46	9.153.932,97	

Sulla composizione dei pagamenti effettuati L'Amministrazione Regionale riscontra che l'importo attualmente erogato è di € 9.075.568,46 come evidenziato nella tabella sopra

allegata, e l'Amministrazione Comunale conferma la spesa di **€ 901.092,00** per l'acquisto degli immobili.

Il totale quindi dei fondi PNRR spesi per il progetto è di **€ 9.976.660,46**.

Inoltre, come già evidenziato nella relazione del 30.01.2026, il Comune ha provveduto al pagamento delle somme necessarie all'acquisizione degli immobili per **€ 901.092,00**.

La presente relazione è trasmessa alla Sezione Regionale di Controllo per la Campania della Corte dei

Conti per attraverso il sistema Con.Te.

Si dispone la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 33 del 2013.

Sanza lì 30.07.2026

Il Responsabile dell'Ufficio Borgo
Dott. Francesco Paolo